



## Maison individuelle 90m2 avec 307m2 de Terrain - Fréjus - Secteur Rare

450 000 €

90 m<sup>2</sup>

4 pièces

Fréjus



Coup de cœur

Référence 4424 Produit RARE : Maison Individuelle de 90m2 avec 307m2 de Terrain.

La maison dispose d'un Beau volume Salon salle à Manger de 25m2, une cuisine séparée de 10m2 avec possibilité d'ouvrir la cloison.

3 Chambres de bonnes tailles avec Rangements dans l'ensemble de celles-ci.

Une salle d'eau Neuve avec de beaux matériaux.

Vous disposez d'un Garage avec une Buanderie attenante ainsi que 2 places de Parking.

Aucun travaux à prévoir,

Situé dans un écrin de verdure à proximité des Ecoles, commerces et Lac.

A visiter 7/7j avec Jérémy Belhamou

Mandat N° 4424. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 30 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 750 €/an. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Secteur
- Piscine
- Individuelle
- Commerces

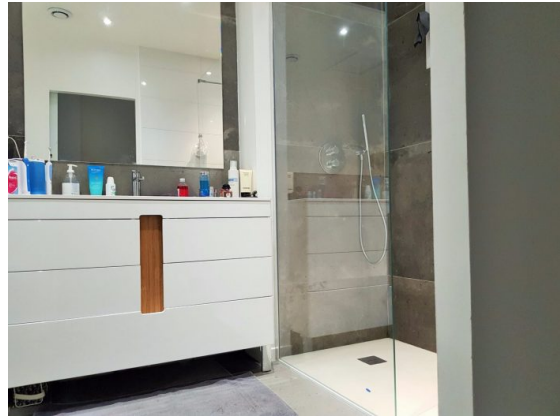


**Communautés Immobilières**  
98 Allée des Champs Elysées  
91080 Courcouronnes  
01 64 99 91 91

Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	307 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2001 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 320 €/an
Charges	128 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C



**Jérémy BELHAMOU**  
j.be@cpica.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 818752701  
RCP BGRCACAP2839  
06 52 43 08 90



Sarl au capital de 10000 € • SIRET 53419275200044 • Carte pro CP1910120150000001226 délivrée par CCI Evry , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 57447447 auprès de Allianz  
Tour Allianz One, 1 cours Michelet, 92800 Puteaux  
Document non contractuel