



Rez de Jardin - Fréjus - 80m2 - Plein Sud

325 000 €

81 m²

3 pièces

Fréjus



Urgent

Référence 4387 A saisir d'Urgence : Bel appartement en Rez de Jardin de 80m2 avec un espace de vie de 30m2 et sa cuisine indépendante de 10m2 entièrement équipée. Vous bénéficierez de beaux volumes avec un coin nuit bien divisé : 2 chambres salle de bains et toilettes séparés. Situé dans un écrin de verdure avec un jardin de 60m2 exposé plein Sud . Vous bénéficierez d'une piscine au niveau de la résidence ainsi qu'un ravalement entièrement payé par le propriétaire actuel. Situé proche du Lac Aurélien, vous pourrez profiter de vastes espaces de Verdures pour vos ballades. Facile d'accès à proximité des Ecoles / Collège et Lycée mais aussi du Centre ville. Situé à 3km des Plages il vous faudra moins de 10 minutes pour rejoindre Fréjus Plage. Possibilité de Visites 7/7j avec votre agent Jérémy Belhamou

Mandat N° 4387. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 100 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Lac aurélien
- Piscine
- Secteur résidentiel
- Ecole
- Commodités
- Jardin



Communautés Immobilières
98 Allée des Champs Elysées
91080 Courcouronnes
01 64 99 91 91

Type d'appartement	T3
Surface	81.00 m ²
Séjour	30 m ²
Terrasse	20 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Epoque, année	2002
État général	En bon état
Chauffage	Climatisation
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 010 €/an
Charges	180 € /mois
Emissions GES	A
Consommations énergétiques	C



Jérémy BELHAMOU
j.be@cpica.fr
Agent commercial
N° RSAC 818752701
RCP BGRCACAP2839
06 52 43 08 90



Sarl au capital de 10000 € • SIRET 53419275200044 • Carte pro CP910120150000001226 délivrée par CCI Evry , l'agence immobilière ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 57447447 auprès de Allianz
Tour Allianz One, 1 cours Michelet, 92800 Puteaux
Document non contractuel